

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő - testületének 27/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában, 39/C. § (1) bekezdésében, 42. § (7) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint

- a) a magánszemély kommunális adóját, és
 - b) a helyi iparüzési adót (a továbbiakban ezek együtt: **helyi adók**)
- vezeti be.

(2) Az (1) bekezdés szempontjából – a helyi adók tekintetében – e rendelet szerinti adóbevezetésnek minősül a 9. §-ban hatályon kívül helyezett önkormányzati rendeletekkel a helyi adókat érintően bevezetett adókötelezettség is.

2. §

Ha a Htv. szerinti adóalany ezen rendelet alapján a helyi adók közül – ugyanazon adótárgy esetében – az 1. § (1) bekezdésében meghatározott mindkét adónemben adófizetésre kötelezetté válna, úgy csak a helyi iparüzési adó megfizetésére köteles, feltéve, hogy annak fizetendő éves összege eléri a 4. §-ban meghatározott összeget. Amennyiben a megfizetendő helyi iparüzési adó éves összege nem éri el a 4. § alapján meghatározott összeget, úgy az adóalany az adott adóévben a magánszemély kommunális adójának megfizetésére köteles.

3. §

(1)¹ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), és az ezek végrehajtására kiadott, továbbá más jogszabályoknak a helyi adókat érintő hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendeletben használt fogalmak – különösen a mentességre vonatkozó szabályok – tekintetében elsődlegesen a Htv. „Értelmező rendelkezések” címet viselő VII. fejezetében megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg annak hiányában az (1) bekezdésben meghatározott jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Magánszemély kommunális adója

¹ 2021. január 14. napjától módosította a 2/2021. (I. 14.) önkormányzati rendelet 1.§-a

4. §

A magánszemély kommunális adója évi mértéke – a Htv. 26. §-ában meghatározottak figyelembe vételével – 3.000,- Ft (háromezer forint).

3. Helyi iparúzési adó

5. §

(1)² Iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke – a Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak figyelembe vételével – az adóalap 1%-a.

(2)³

4. Mentesség

6. §

(1) A Htv.-ben meghatározottakon túl mentes a kommunális adó fizetésének kötelezettsége alól az a Htv. 11. § szerinti adótárgy:

- a) amely nem lakás, feltéve, hogy az érintett nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész nem minősül:
 - aa) kereskedelmi egységnek, vagy
 - ab) a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti – az aa) alponton kívüli más gazdasági célra használt – szolgáltatási, valamint termelő tevékenység célját szolgáló adótárgynak (pl.: *irodának, rendelőnek, vagy műhelynek, üzemnek stb.*), vagy
 - ac) az aa)-ab) alpontokban meghatározott üzletszerű gazdasági tevékenységeket elsődlegesen és közvetlenül szolgáló raktározási, tárolási célra használt adótárgynak (pl.: *raktárnak, garázsznak stb.*);
- b) amelyet az adóalany a Htv. 13. § h) pontja szerint, az ott meghatározott mezőgazdasági célra használja;
- c) amelyet életveszélyessé nyilvánítottak;
- d) amely külterületen helyezkedik el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl mentes a kommunális adó fizetésének kötelezettsége alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek, az elrendelt építési tilalom időtartama alatt;
- b) a külterületen fennálló lakásbérleti jog.

(3) Az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott mentességi okok fennállásától függetlenül az egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett belterületi földterületen lévő több – a Htv. 11. § szerinti – adótárgy esetében is mentes a kommunális adó fizetésének kötelezettsége alól a második és a további építmény.

5. Záró rendelkezések

2 2021. január 14. napjától módosította a 2/2021. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2.§-a

3 2021. január 14. napjától az 5. § (2) bekezdést hatályon kívül helyezte a 2/2021. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése

7. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

8. §⁴

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett – az Art. 9. §-ában meghatározott – adókötelezettség elemeire terjed ki, míg a rendelet hatályba lépését megelőzően indult adóügyekben, valamint keletkezett adókötelezettségekre a 9. § szerinti, az adott ügyre vonatkozó önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

9. §

Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a)* a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/1997. (XII. 15.), és az azt módosító
- b)* 14/1997. (XII. 28.), és
- c)* 14/2003. (XII. 30.) önkormányzati rendelet, valamint
- d)* a helyi iparüzési adóról szóló 8/1993. (XII. 30.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító
- e)* 9/1995. (XI. 3.),
- f)* 7/1997. (XI. 3.),
- g)* 7/1998. (VII. 1.),
- h)* 5/1999. (XII. 1.),
- i)* 13/2000. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, továbbá
- j)* a d)-i) pont alatti rendeleteket egységes szerkezetbe foglaló és módosító 9/2001. (VI. 17.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító
- k)* 8/2002. (IV. 18.),
- l)* 13/2002. (XII. 16.),
- m)* 13/2003. (XII. 30.),
- n)* 8/2010. (VI. 17.) önkormányzati rendelet.

4 2021. január 14. napjától módosította a 2/2021. (I. 14.) önkormányzati rendelet 3.§-a